Na temelju Odluke Općinskog načelnika o prodaji nekretnina U vlasništvu Općine Orle, objavljuje se

**JAVNI NATJEČAJ**

**za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Orle**

1. Predmet natječaja je prodaja nekretnina na području Općine Orle, koje su u vlasništvu Općine Orle, i to slijedećih nekretnina s naznačenim procijenjenim vrijednostima u eurima, koje vrijednosti ujedno predstavljaju i početne cijene za svaku pojedinu katastarsku česticu, odnosno za katastarske čestice koje se prodaju kao cjelina.
2. **Vlasništvo Općina Orle 1/1**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Redni broj** | **Naziv katastarske općine** | **Broj zk. uloška** | **Broj zk. čestice** | **Ukupna površina**  **Zk. Čestica (m2)** | **Kultura zk čestice** | **Procijenjena vrijednost nekretnine (EUR) =početna cijena** |
| 1. | DRNEK  Građevinsko  (Ošasna imovina  Ptiček, Vrbovo) | 65 | 1015/1 | 3165 | VRT KOD KUĆE | 9.000,00 |
| 2. | DRNEK  Građevinsko  (Ošasna imovina  Ptiček Vrbovo) | 65 | 1016/1 | 709 | KUĆA DA DVORIŠTEM | 4.900,00 |
| 3. | DRNEK  Poljoprivredno  (Vrbovo) | 1164 | 1291/2 | 1550 | ORANICA  ZAVRTNICA | 664,00 |
| 4. | DRNEK  Poljoprivredno  (Vrbovo) | 1164 | 1291/5 | 1162 | ORANICA ZAVRTNICA | 505,00 |
| 5. | VELEŠEVEC  Građevinsko  (ošasna imovina Katarina Palajić) | 2586 | 119/1 | 5839 | DVORIŠTE, ORANICA, KUĆA | 7.150,00 |
| 6. | VELEŠEVEC  Poljoprivredno  (ošasna imovina Ferderber) | 1079 | 722/14 | 6499 | ORANICA U CIGLANI | 2.729,58 |
| 7. | VELEŠEVEC  Poljoprivredno | 1451 | 1418/17 | 2884 | LIVADA U GMAJNI | 1.211,28 |
| 8. | VELEŠEVEC  Poljoprivredno  (Ošasna imovina Katarina Palajić) | 1896 | 713/31 | 1460 | ORANICA U INSULI | 613,20 |
| 9. | VELEŠEVEC  Poljoprivredno | 637 | 1118/1 | 2521 | KRČ LIVADA | 1.058,82 |
| 10. | DRNEK  Građevinsko | 679 | 770/2 | 1198 | VRT KOD KUĆE U ORLIMA | 6.570,00 |
| 11. | RUČA  Građevinsko | 522 | 133/6 | 1079 | ORANICA DVORNO MJESTO | 5.900,00 |

**Suvlasnički dio 2/4**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Redni broj** | **Naziv katastarske općine** | **Broj zk. uloška** | **Broj zk. čestice** | **Ukupna površina**  **Zk. Čestica (m2)** | **Kultura zk čestice** | **Procijenjena vrijednost nekretnine (eur) =početna cijena** |
| 1. | VELEŠEVEC  Poljoprivredno  (Ošasna imovina Katarina Palajić) | 118 | 1238 | 6046  Prodaje se  ½ 3024 m2 | ORANICA U GREDI | 1.300,00 |

Potrebne informacije mogu se dobiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Orle.

2. Sve nekretnine prodaju se u zatečenom stanju »viđeno – kupljeno«.

3. Zainteresirani za kupnju nekretnina mogu podnijeti ponudu za jednu ili više katastarskih čestica, bez ograničenja, s time da kod podnošenja ponude za više katastarskih čestica, ponuditelj je u obvezi zasebno istaknuti ponuđenu kupoprodajnu cijenu za svaku pojedinu katastarsku česticu.

Ponuda se ne može podnijeti za dio površine pojedine katastarske čestice.

4. Pravo sudjelovanja u natječaju imaju:

– fizičke osobe državljani Republike Hrvatske,

– pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj,

– strani državljani sukladno pozitivnim propisima Republike Hrvatske.

5. Ponude se podnose u pisanom obliku, na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu.

Ponuda se može podnijeti na ponudbenom listu, koji se može preuzeti na internetskoj stranici Općine Orle ili u Općini Orle, u radno vrijeme Općinske uprave Općine Orle.

6. Rok za dostavu ponude je 15 dana od objave natječaja na oglasnim pločama i službenoj web stranici Općine Orle.

7. Ponude se dostavljaju na adresu: Općina Orle, Orle 5, 10 411 Orle, u zatvorenoj omotnici, s naznakom: »Ponuda za kupnju nekretnine na području općine Orle – ne otvarati«.

8. Otvaranje zaprimljenih ponuda nije javno, a izvršiti će se u sjedištu Općinske uprave Općine Orle.

9. Pisana ponuda, koja mora biti potpisana, mora sadržavati:

– ime i prezime /naziv/ adresa, sjedište, telefon i dr. osnovni podaci o ponuditelju,

– OIB ponuditelja,

– domovnica za fizičke osobe državljane Republike Hrvatske (može i preslika) ili preslika osobne iskaznice odnosno odgovarajući dokaz o stranom državljanstvu,

– izvod iz sudskog, obrtnog, strukovnog ili drugog odgovarajućeg registra ne stariji od 30 dana računajući od dana objave natječaja,

– broj katastarske/ih čestice/a za koju/e se dostavlja ponuda

– ponuđenu cijenu za svaku pojedinu katastarsku česticu iz javnog natječaja, upisanu brojkama i slovima, a koja ne može biti manja od početne cijene predviđene javnim natječajem.

10. Odabrani ponuditelj dužan je sklopiti Ugovor o kupoprodaji s Općinom Orle odmah nakon donošenja odluke Općinskog vijeća Općine Orle o odabiru ponuditelja, kojim ugovorom će se regulirati međusobna prava i obveze između ugovornih strana.

Ako odabrani ponuditelj odustane od sklapanja ugovora, Općinsko vijeće će donijeti odluku o odabiru sljedećeg ponuditelja, koji udovoljava uvjetima i kriterijima iz ovoga javnog natječaja.

11. Cjelokupni iznos kupoprodajne cijene za nekretninu/e odabrani ponuditelj je dužan uplatiti na račun Općine Orle u roku od 15 dana računajući od dana sklapanja ugovora.

12. U ugovoru o kupoprodaji nekretnina, obvezno se ugovara da nema predaje posjeda niti prijenosa prava vlasništva na kupca dok on u potpunosti ne izvrši obvezu uplate kupoprodajne cijene u cijelosti na račun Općine Orle.

13. Odluku o odabiru ponuditelja donosi Općinsko vijeće Općine Orle, o čemu će svi podnositelji ponuda biti pisanim putem obaviješteni.

14. Za odabir ponuditelja iz natječaja, Općinsko vijeće Općine Orle utvrđuje kriterij, a to je:

- najviša ponuđena kupoprodajna cijena uz ispunjenje uvjeta iz ovog javnog natječaja

U slučaju da dva ili više ponuditelja imaju istu ponuđenu kupoprodajnu cijenu, prednost kod kupnje nekretnina imat će onaj ponuditelj koji je zemljišnoknjižni vlasnik susjedne parcele, a ako se radi o dva ili više tzv. susjednih vlasnika koji su ponudili istu kupoprodajnu cijenu, prednost ima onaj čija je ponuda ranije (u odnosu na posljednji dan roka za dostavu ponuda) zaprimljena u urudžbenom zapisniku Općine Orle.

15. Porez na promet nekretnina, odnosno sve troškove glede ovjere potpisa te upisa prava vlasništva u zemljišnim knjigama i sve ostale troškove snosi kupac.

16. Nepravodobne, nepotpune, nejasne, kao i ponude s ponuđenim iznosom nižim od utvrđene početne cijene, neće se razmatrati.

17. Općinski načelnik Općine Orle zadržava pravo poništiti natječaj bez posebnog obrazloženja i bez novčanih obveza i svih drugih eventualnih posljedica, kao i ne prihvatiti nijednu zaprimljenu ponudu.

KLASA:940-01/25-01/02

UR.BROJ:238-36-02-25-01

Orle, 25.03.2025.

**Općinski načelnik**

**Ervin Vujica**